



Проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Изменение на План за регулация и застрояване

кв.63, УПИ I, по плана на гр. Разград



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЦИ
- ПАРКИНГИ
- ТРОТОАРИ
- ПОДСИЛЕНА НАСТИЛКА
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на картал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност		Градоустройствени		Начин на застрояване		Забележка
				закължителя	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинг	минимална озеленена площ	
810	I	Ц	За мултифункционален комплекс за бизнес, култура, събития и ТП		≤20m	60	2,0	40	•	•
	ХП	Ц	За обществено обслужване		≤20m	60	2,0	40	•	
	ХП		За трафопост							

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ				ОБЕКТ №1
ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт”				
ОБЕКТ: ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ		ПУП - Изменение на План за регулация и застрояване кв. 63 УПИ I, по Плана на гр. Разград		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		Община Разград		ФАЗА:
Главен Проектант		арх.Ваня Фурнаджиева		Окончателен проект
П Р О Е К Т А Н Т	Проектант част архитектура	арх.Ваня Фурнаджиева		ЧАСТ:
	Проектант част геодезическа	инж.Н.Рахнева		Градоустройство
	Проектант ВК	инж.Г.Бахнева		МАЩАБ:
	Проектант Ел. Системи	инж.Р.Станенова		1:500
И Н	Проектант „Недвижимо културно наследство”	арх. Явор Дичев		ДАТА:
				31.05.2013 г.